

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 11

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 131,80 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение с граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	491 421,17	1	491 421,17	1	491 421,17
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	284 506,99	1	284 506,99	1	284 506,99
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	718 657,27	1	718 657,27	1	718 657,27
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	147 180,02	1	147 180,02	1	147 180,02
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	25 248,46	1	25 248,46	1	25 248,46
6	Дератизация	1 услуга	9 237,24	1	9 237,24	1	9 237,24
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	13 547,95	1	13 547,95	1	13 547,95
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	90 217,04	1	90 217,04	1	90 217,04

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	60 965,78	1	60 965,78	1	60 965,78
10	Электричество ОДН	1 услуга	263 111,31	1	263 111,31	1	263 111,31
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	97 386,80	1	97 386,80	1	97 386,80
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	13 799,33	1	13 799,33	1	13 799,33
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	81 367,64	1	81 367,64	1	81 367,64
	ИТОГО		2 235 681,22	-	2 235 681,22	-	2 235 681,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-374 937,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

775 653,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 219 982,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-819 266,30 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	60 545,87	26,20 м2	dom.gosuslugi.ru
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления		м.п.	
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	16 229,66	8,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	307 473,80	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	установка воздухоотводчика	Договор управления	3 022,67	1,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	утепление трубопровода	Договор управления	164 503,53	200,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	5 013,43	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	38 902,85	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	335,59	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	21 903,83	27,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления	99 599,37	19,00 шт	dom.gosuslugi.ru
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	333 786,94	500,20 м2	dom.gosuslugi.ru
17	укладка плитки	Договор управления	31 887,77	10,00 м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт подъезда	Договор управления		м2	
19	ограждения	Договор управления	125 285,87	23,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления	9 888,42	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления	1 603,05	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 219 982,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

484 647,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	519 925,18	2 976 612,51	2 952 459,21	544 078,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	126 002,47	126 002,47	0,00
ИТОГО:		519 925,18	3 102 614,98	3 078 461,68	544 078,48