

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 6

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 756,80 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	263 991,17	1	263 991,17	1	263 991,17
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	152 836,99	1	152 836,99	1	152 836,99
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	13 563,46	1	13 563,46	1	13 563,46
6	Дератизация	1 услуга	4 962,24	1	4 962,24	1	4 962,24
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	7 277,95	1	7 277,95	1	7 277,95
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	48 464,54	1	48 464,54	1	48 464,54

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	32 750,78	1	32 750,78	1	32 750,78
10	Электричество ОДН	1 услуга	42 597,43	1	42 597,43	1	42 597,43
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	4 758,44	1	4 758,44	1	4 758,44
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	7 559,70	1	7 559,70	1	7 559,70
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	1 748,31	1	1 748,31	1	1 748,31
	ИТОГО		547 760,23	-	547 760,23	-	547 760,23

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	2 055,19	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	6 460,18	4,90 м2	dom.gosuslugi.ru
17	устройство напольного покрытия	Договор управления		м2	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
19	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления	18 800,59	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			390 677,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

260 683,01 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	2	18734,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	247 652,22	929 307,73	944 910,79	232 049,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 365,96	193 508,37	196 757,37	17 116,96
ИТОГО:		268 018,18	1 122 816,10	1 141 668,16	249 166,12